

PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE UN APARCAMIENTO EN LA CALLE MARINEL DE PLENTZIA

ANEJO Nº 6

PLAN DE OBRA

TYPSA
INGENIEROS
CONSULTORES
Y ARQUITECTOS

NOVIEMBRE 2020

CONTROL DE CALIDAD

DOCUMENTO	ANEJO Nº6. PLAN DE OBRA			
CÓDIGO	UR4480-PC-AX06-DTE-Plan-MARINEL-Ed1.docx			
EDICIÓN Nº	1		**Fecha edición**	Noviembre 2020
REVISIÓN Nº	1		**Fecha revisión**	Noviembre 2020
REALIZADO POR	Nombre	KAA	Firma:	
	Fecha	30/11/2020		
REVISADO POR	Nombre	BGJ	Firma:	
	Fecha	30/11/2020		
APROBADO POR	Nombre	AGU	Firma:	
	Fecha	30/11/2020		

REGISTRO DE MODIFICACIONES

EDIC. / REV.	FECHA	RESPONSABLE MODIFICACIÓN	SECC. / PÁRRAFO MODIFICADO	MODIFICACIÓN EFECTUADA
1/1	Noviembre/20		-	Edición 1

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN 1

2. ACTIVIDADES PRINCIPALES 1

3. DIMENSIONAMIENTO DE EQUIPOS DE TRABAJO 1

4. DIAGRAMA DE GANTT 1

4.1. CONDICIONANTES Y CAMINO CRÍTICO 2

APÉNDICE 1: CRONOGRAMA DE TRABAJOS 1

1. INTRODUCCIÓN

El presente Anejo se redacta cumpliendo lo establecido en el Artículo 124 de la Ley 2/2000, de 16 de junio, de Contratos de las Administraciones Públicas, haciendo constar el carácter meramente indicativo que tiene esta programación. En él se establece un Programa de Trabajos con el fin de determinar el plazo de ejecución y proponer una secuencia en la ejecución de las distintas unidades de obra que componen el proyecto.

No obstante, la fijación a nivel de detalle del Programa de Trabajos corresponderá al adjudicatario de la obra, habida cuenta de los medios reales de que disponga y el rendimiento de los equipos, el cual deberá contar con la aprobación de la Dirección de la Obra.

2. ACTIVIDADES PRINCIPALES

Las actividades principales, tal como puede verse, en el cronograma de trabajos del Apéndice 1, son las siguientes:

- Demoliciones
- Movimiento de tierras
- Reposición de servicios e instalaciones
- Firmes y pavimentos
- Señalización y cerramientos
- Gestión de residuos
- Seguridad y Salud
- Control de Calidad

3. DIMENSIONAMIENTO DE EQUIPOS DE TRABAJO

Se prevé un **número máximo de 4 trabajadores**.

4. DIAGRAMA DE GANTT

Con los rendimientos, mediciones, duraciones y consideraciones realizadas se ha confeccionado el diagrama Gantt que se adjunta:

- Las actividades se iniciarán con la implantación, instalaciones de obra, cierres de obra y replanteos previos.
- Posteriormente, se procederá al desbroce y demolición de las obras de fábrica y vallados. En paralelo, Se procederá a la retirada de los arbustos y la tala y retirada de tocones de los árboles.
- A continuación, se procederá al reperfilado de la superficie a pavimentar, mediante retirada de la zahorra existente en las zonas altas y extendido en aquellas zonas que estén bajas y a la ejecución de las canalizaciones de saneamiento, drenaje, abastecimiento y alumbrado
- Una vez finalizados los servicios afectados, dará comienzo a la ejecución de la capa base de hormigón, tras la ejecución de la cuneta perimetral y la colocación de la rejilla, que servirán a modo de encofrado.
- La urbanización se comenzará una vez se hayan demolido las obras de fabrica para la construcción del aparcamiento.
- Una vez finalizado la pavimentación de la acera y sustituido las tapas cuadradas por redondas en el vial, se procederá al aglomerado del vial.
- El siguiente paso será la colocación de la señalización.

4.1. CONDICIONANTES Y CAMINO CRÍTICO

No hay ningún condicionante especial para la realización de los trabajos,

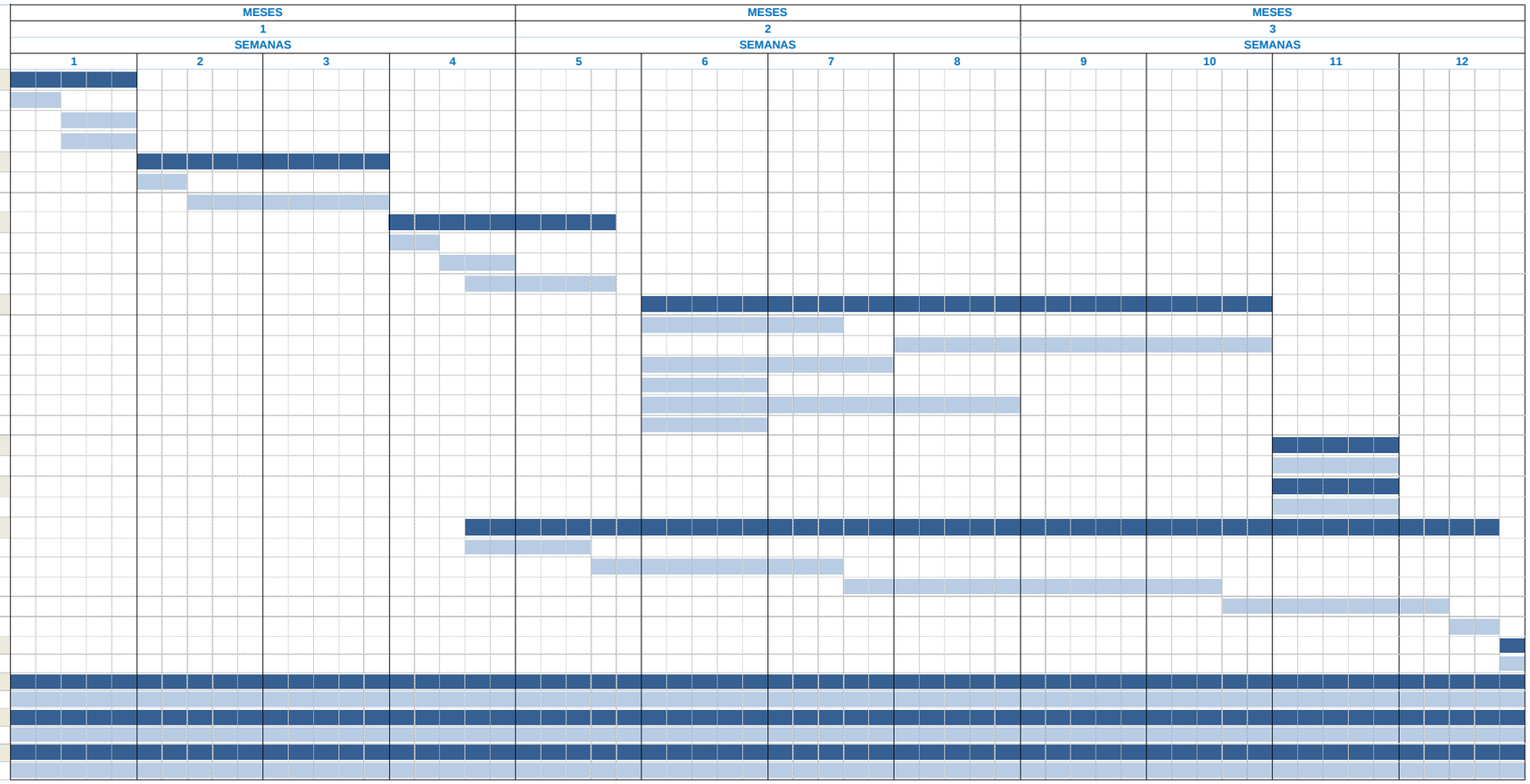
Del plan de obra presentado en el diagrama de Gantt que se adjunta, se estima un plazo total de 3 meses (TRES) MESES para la ejecución de las mismas.

APÉNDICE 1: CRONOGRAMA DE TRABAJOS

PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE UN APARCAMIENTO EN LA CALLE MARINEL DE PLENTZIA

CRONOGRAMA DE TRABAJOS

Id	ACTIVIDADES	Duración
1	**ACTIVIDAD 0: TRABAJOS PREVIOS**	5 DÍAS
2	PERMISOS Y AUTORIZACIONES	2 DÍAS
3	INSTALACIONES Y REPLANTEOS	3 DÍAS
4	CIERRES DE OBRA Y SEÑALIZACIÓN	3 DÍAS
5	**ACTIVIDAD 1: DEMOLICIONES**	10 DÍAS
6	DESBROCE	2 DÍAS
7	DEMOLICIÓN OBRAS DE FÁBRICA Y ACERAS	8 DÍAS
8	**ACTIVIDAD 2: MOVIMIENTO DE TIERRAS**	9 DÍAS
9	RETIRADA TIERRA VEGETAL	2 DÍAS
10	EXCAVACIONES	3 DÍAS
11	RELLENOS	6 DÍAS
12	**ACTIVIDAD 3: REPOSICIÓN DE SERVICIOS E INSTALACIONES**	25 DÍAS
13	RED DE ABASTECIMIENTO	8 DÍAS
14	RED DE DRENAJE	15 DÍAS
15	RED DE SANEAMIENTO	10 DÍAS
16	RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA	5 DÍAS
17	RED DE ALUMBRADO	15 DIAS
18	RED DE TELECOMUNICACIONES	5 DIAS
19	**ACTIVIDAD 4: PAVIMENTACIÓN**	5 DIAS
20	CAPA BASE HORMIGÓN	5 DIAS
21	**ACTIVIDAD 5: SEÑALIZACIÓN Y CERRAMIENTOS**	5 DIAS
22	HORIZONTAL Y VERTICAL	5 DIAS
23	**ACTIVIDAD 6: URBANIZACIÓN**	41 DIAS
24	DEMOLICIONES Y TALAS	5 DIAS
26	EXCAVACIONES Y RELLENOS	10 DIAS
27	REPOSICIÓN DE INSTALACIONES	15 DÍAS
28	BORDILLOS Y PAVIMENTACIÓN	9 DÍAS
29	AGLOMERADO Y SEÑALIZACIÓN	2 DÍAS
30	**ACTIVIDAD 7: REMATES Y LIMPIEZA**	1 DÍA
31	REMATES Y LIMPIEZA	1 DÍA
32	**ACTIVIDAD 8: GESTIÓN DE RESIDUOS**	12 SEMANAS
33	GESTIÓN DE RESIDUOS	12 SEMANAS
34	**ACTIVIDAD 9: SEGURIDAD Y SALUD**	12 SEMANAS
35	SEGURIDAD Y SALUD	12 SEMANAS
36	**ACTIVIDAD 10: CONTROL DE CALIDAD**	12 SEMANAS
37	CONTROL DE CALIDAD	12 SEMANAS



Leioa, noviembre de 2020